

приёмки выполненных работ по дому ул. 30 лет Победы - 12, за период с января по декабрь 2020 г.

"23" 03 2021 г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги

и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.30 лет Победы, дом № 12.

[illegible]

Итого по разделу:						90035,38	
Раздел 3. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5349,6	0,79	4226,18
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5424	0,36	1952,64
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5349,6	0,92	4921,63
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля,	1784	0,73	1302,32
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений		584	0,36	210,24
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5349,6	0,79	4226,18
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.помещений		1483,2	0,36	533,95
Итого по виду работ:							17373,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Ремонт подъездного козырька	калькуляция	шт	4 подъезд, 1 подъезд,	2	419,18	838,36
Итого по виду работ:							838,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений (по мере необходимости)	Калькуляция	чел.-ч	кровля , кровля,	1,2	464,02	556,82
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля,	1784	2,78	4959,52
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля,	1320	13,92	18374,40
4	Осмолка рулонной кровли	12-01-015-04(применительно)	1 м2	кровля,	7,2	135,28	974,02
5	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2	кровля, кровля, кровля,	86	932,38	80184,68
6	Ремонт отдельными местами рулонных покрытий с промазкой:битумными составами (б/у кровельное покрытие)	58-7-1(применительно)	1 м2	кровля, кровля , кровля,	53,5	158,66	8488,31
7	Заделка швов цементным раствором	68-18-1	1 м шва	карнизные плиты,	6	228,31	1369,86
8	Услуги автогидродемника АГП-22	Акт выполненных работ	час	карнизные плиты,	1	1000,00	1000,00
Итого по виду работ:							115907,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Изготовление и установка цокольного окна	калькуляция	шт	подвал,	1	1300,34	1300,34
2	Установка пружин	56-12-7	шт	4 подъезд, 3 подъезд,	2	250,93	501,86
3	Установка упора для входной двери	Калькуляция	шт	1 подъезд,	1	327,15	327,15
4	Смена замка на почтовом ящике	калькуляция	шт	4 подъезд,	1	168,23	168,23
Итого по виду работ:							2297,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							

1	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	64, 4,	6	227,61	1365,66
2	Газосварочные работы	Калькуляция	час	28,	1	872,70	872,70
3	Зачеканка раструбов чугун. канализационных трубопроводов	65-41	шт	4,	1	290,87	290,87
4	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	22, 18, 27, 57, 28, 63, 16,	9	164,73	1482,57
5	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	60, 70, 8, 4, 10, 16, 27, 3, 40, 16, 36, 3, 47, 49, 40,	15	210,19	3152,85
6	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	65-10-1	метр	подвал, подвал,	6	97,00	582,00
7	Прочистка наружной (уличной) системы водоотведения	65-10-2	метр	подвал,	1	321,61	321,61
8	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел	12	364,73	4376,76
9	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	40,	1	446,08	446,08
10	Разовое техническое обслуживание водосчетчика с госповеркой Ду-40	Акт выполненных работ	шт	ОДПУ,	1	1835,38	1835,38
11	Ревизия гребенки	калькуляция	шт	10, 16, 16,	3	354,50	1063,50
12	Ревизия смывного бачка	65-6-26	шт	16, 40, 27,	3	90,81	272,43
13	Ремонт вентилей	калькуляция	шт	10,	1	147,52	147,52
14	Ремонт водопроводного крана	калькуляция	шт	40,	1	203,16	203,16
15	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	40, 9, 27,	3	257,01	771,03
16	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	5,	1	327,97	327,97
17	Смена водомера (без стоимости)	65-6-21	шт	подвал,	1	742,84	742,84
-	Водомер СВМ Ду-40	-	шт		1	4937,00	4937,00
18	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт	9, 40, 9,	3	401,97	1205,91
19	Смена обвязки под ванну заказчика	калькуляция	шт	5,	1	369,40	369,40
20	Смена полиэтиленовых канализационных труб Ду/у 50 мм	65-8-1	метр	16,	0,5	511,63	255,82
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	29,26	29,26
21	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	60,	0,624	2150,99	1342,22
22	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт	64, 4,	3	921,71	2765,13
23	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	22,	1,092	2475,07	2702,78
-	арматура	-	кг		0,34	45,50	15,47
24	Смена сгонов Ду/у до 20мм	65-16-1	шт	27, 1 подъезд, 3,	6	161,67	970,02
-	Отвод стальной	-	шт		2	31,45	62,90
25	Смена тройника 100*50	калькуляция	шт	4, 5,	2	438,18	876,36
-	Отвод полиэтиленовый д/у 50	-	шт		2	13,89	27,78
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)	-	шт		1	46,00	46,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	29,26	29,26
26	Смена уплотнительного кольца на трубопроводе	калькуляция	шт	10,	2	222,88	445,76
27	Установка хомута на трубопровод	калькуляция	шт	подвал,	1	436,78	436,78
Итого по виду работ:							34772,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Демонтаж электропровода	67-1-1	метр	4 подъезд,	16,2	8,98	145,48
2	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	16, 65,	2	170,43	340,86
3	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	для плотников, для слесарей,	3	284,25	852,75
4	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция	шт	квартира 45, тамбур, 45,	3	265,87	797,61
5	Ремонт светильника	калькуляция	шт	квартира 10,	1	315,83	315,83
6	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	1 подъезд, 1 этаж,	1	404,65	404,65
7	Смена ламп: накаливания	67-5-1	шт	1под. 2 этаж,	1	49,56	49,56
8	Смена патрона	67-11-1	шт	1 подъезд, 5 этаж,	1	160,70	160,70
9	Смена ламп: энергосберегающих	67-5-2	шт	1 подъезд, 5 этаж,	1	197,31	197,31
10	Смена светильника (без стоимости светильника)	67-8-1	шт	1под. 4 этаж,	1	333,79	333,79

1	опалубкой)	калькуляция	1м3	34/37,	0,073	9150,94	668,02
Итого по виду работ:							668,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД							
1	Укрепление перил	калькуляция	метр	4 подъезд,	2	69,94	139,88
Итого по виду работ:							139,88
Итого по разделу:							137224,60
Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив. помещений	подвальное помещение,	1483,2	1,05	1557,36
2	Осмотр системы хол.гор. водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив. помещений	подвальное помещение,	1483,2	1,05	1557,36
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив. помещений	подвал, подвальное помещение, подвал,	1483,2	2,10	3114,72
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	1,2,3,4 подъезд,	40	31,72	1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ, ВРУ,	2	738,54	1477,08
Итого по виду работ:							8975,32
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		32097,6	0,15	4814,64
Итого по виду работ:							4814,64
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	231,30	2313,00
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке свыше 16шт.	Акт выполненных работ	стояк		2	373,63	747,26
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соед.		8,2	67,48	553,34
4	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		40	67,48	2699,20
5	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,248	880,71	218,42
6	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	244,64	978,56
Итого по виду работ:							7509,77
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД							
1	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1190	21,78	25918,20
2	Промывка трубопровода системы отопления	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1190	10,69	12721,10
3	Регулировка системы ГВС в ИТП (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		48	41,25	1980,00
4	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	стояк		34	146,84	4992,56
5	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		32097,6	0,21	6740,50
Итого по виду работ:							52352,36
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		32097,6	0,60	19258,56
Итого по виду работ:							19258,56
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД							

-	Светильник светодиодный	-	шт		1	360,00	360,00
11	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		12	91,77	1101,24
Итого по виду работ:							5059,78
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр ИТП (1раз в месяц)		1 узел		12	138,97	1667,64
2	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел	водомерный узел	12	138,97	1667,64
Итого по виду работ:							3335,28
Итого по разделу:							136078,47
Раздел 5. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		32097,6	5,34	171401,18
Итого по виду работ:							171401,18
Итого по разделу:							171401,18
Раздел 6. Непредвиденные расходы							
Работы по устранению последствий аварийных ситуаций							
1	Устранение последствий после затопления с крыши	калькуляция		кв.69,	1	1119,27	1119,27
Итого по виду работ:							1119,27
Итого по разделу:							1119,27
Итого по дому:							760842,35

2. Всего период с января по декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 760 842,35руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.

(должность, ФИО)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 12, ул.30 лет Победы Кантюкова Э.К.

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)